



Nr. 1	Braunlage, 25. Januar	Jahrgang 2024
-------	-----------------------	---------------

Lfd. Nr.	INHALT	Seite
1	1. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Braunlage für den Bereich des Bebauungsplans "Schulzentrum", 1. Änderung Ortsteil Braunlage	2

Stadt Braunlage

- Der Bürgermeister –

-...-

Braunlage, den 24. JAN. 2024

Bekanntmachung

1. Berichtigung des Flächennutzungsplans der Stadt Braunlage für den Bereich des Bebauungsplans "Schulzentrum", 1. Änderung Ortsteil Braunlage

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 letzter Satz BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Braunlage hiermit berichtigt.

Abgeleitet aus der Festsetzung eines Urbanen Gebietes (MU) gem. § 6 a BauNVO im Planbereich des Bebauungsplans "Schulzentrum", 1. Änderung wird die im Flächennutzungsplan vorhandene Darstellung einer Fläche für den Gemeinbedarf mit den Zweckbestimmungen "Feuerwehr" und "Wartehaus" durch die Darstellung einer gemischten Baufläche (M) nach der allgemeinen Art der baulichen Nutzung gem. § 1 Abs. 1 BauNVO ersetzt.

Der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanberichtigung ist der nachstehenden Gebietsabgrenzung zu entnehmen.

Die Durchführung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit im Amtsblatt der Stadt Braunlage bekanntgemacht.

Die Flächennutzungsplanberichtigung kann im Rathaus der Stadt Braunlage, Herzog Johann-Albrecht-Straße 2, 38700 Braunlage, im Bauamt (2. Hintereingang) während der Dienststunden (montags, dienstags, donnerstags und freitags von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr sowie zusätzlich donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr oder nach Vereinbarung) eingesehen werden.

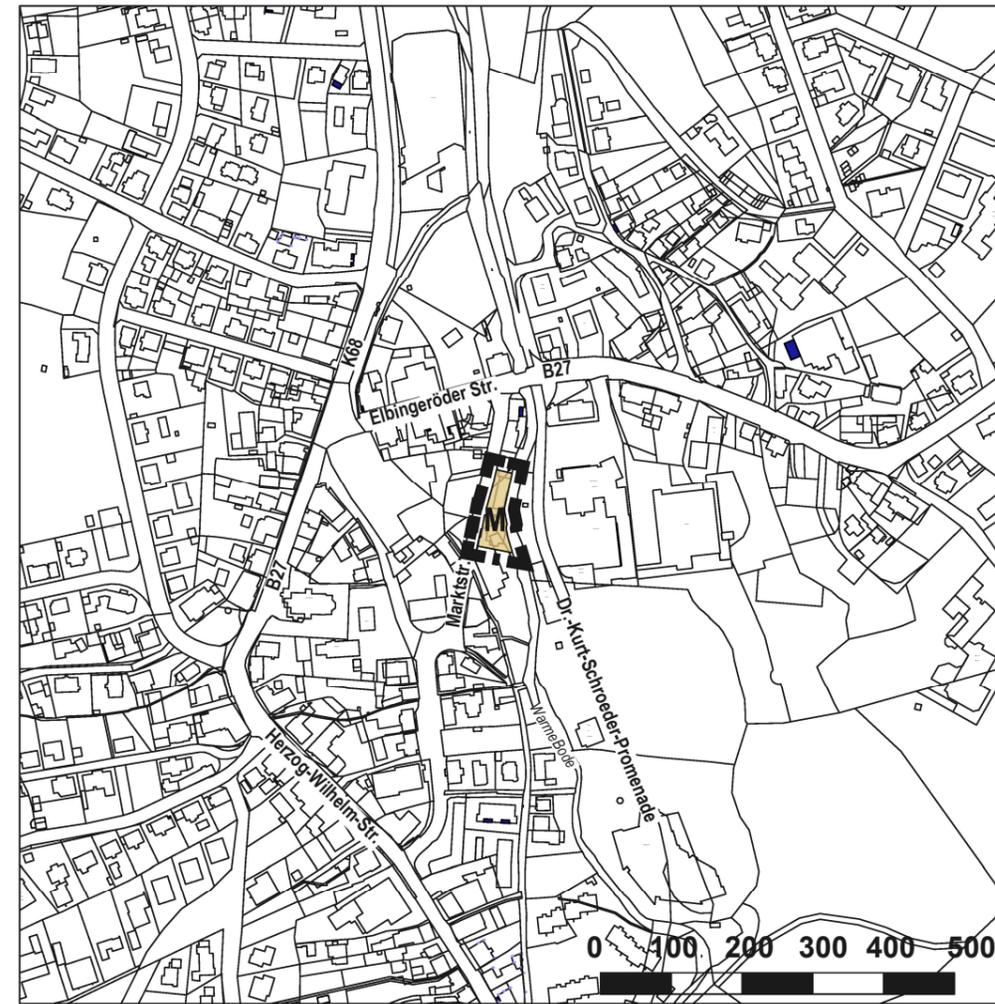
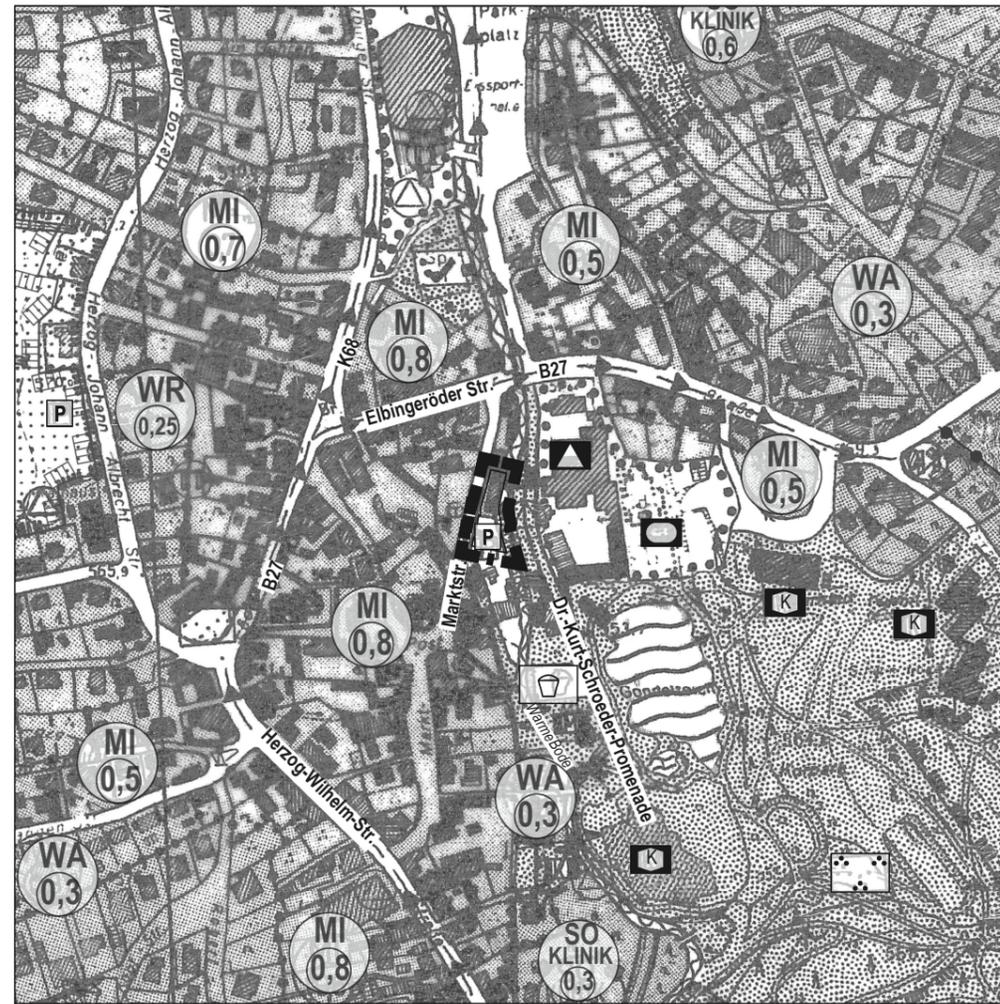
Die Unterlagen können ebenfalls im Internet unter

bauleitplanung.stadt-braunlage.de sowie unter <https://uvp.niedersachsen.de>

eingesehen werden.

.....
Bürgermeister

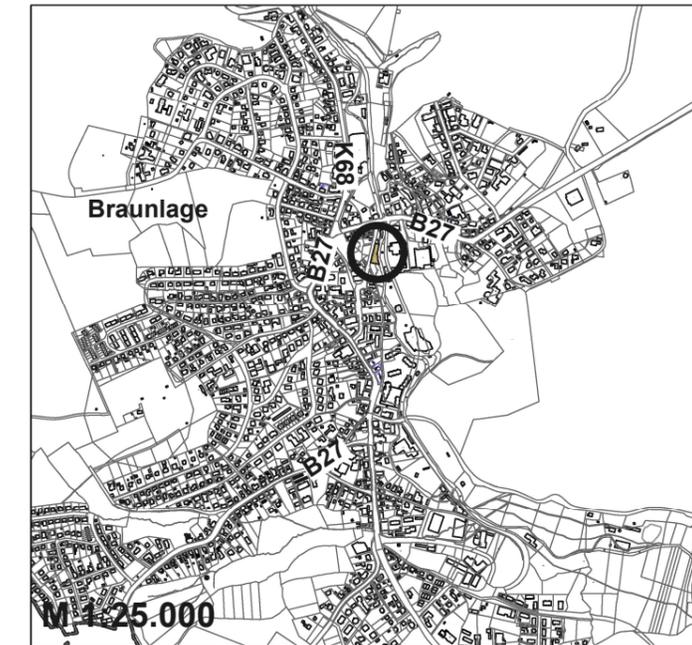




Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, © (2022) LGLN

Stadt Braunlage

Flächennutzungsplan 1. Berichtigung



Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>WA Allgemeine Wohngebiete</p> <p>MI Mischgebiete</p> <p>M Gemischte Bauflächen</p> <p>SO Sondergebiete</p> <p>KLINIK Zweckbestimmung, bspw. Klinik</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen K = Kindergarten</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Ruhender Verkehr</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen, oberirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten KV = Hochspannungseitung</p>	<p>Grünflächen</p> <p>Grünfläche</p> <p>Zweckbestimmungen:</p> <p>Parkanlage</p> <p>Spielplatz</p> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Gewässer</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Lage des Änderungsbereichs der 1. Berichtigung</p>
--	---

Verfahrensvermerk

Bekanntmachung

Die Durchführung der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplans ist am im Amtsblatt Nr. für die Stadt Braunlage bekannt gemacht worden.

Braunlage, den

.....
(Bürgermeister)



M 1:5.000
im Original